



Zn.Spr.: SA.2217.06.2023

Szałe, dnia 23.10.2023r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU - Przetarg 2

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz, ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kalisz.

1. Wykaz gruntów oferowanych do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Informację o lokalizacji w terenie można uzyskać w Nadleśnictwie Kalisz.
3. Zgodnie z zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Kalisz nr 36 z dnia 18.10.2023r.

Zn.Spr.: SA.2217.5.2023, przyjmuje się następujące wywoławcze stawki czynszu:

- Wyjściowe stawki wyrażone w „dt” żyta od 1 ha gruntów dla poszczególnych rodzajów użytków

Rodzaj użytku	Klasa gruntów			
	IVA	IVB	V	VI
Grunty orne	11,3	8,4	6,6	4,9
Użytki zielone	7,7	7,7	6,0	4,6

Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z dnia 19 października 2022r. średnia krajowa cena skupu żyta za okres 11 kwartałów wynosiła 74,05 zł za 1 dt.

Podana cena żyta ma na celu umożliwienie oferentom wyliczenie wysokości czynszu.

4. Wywoławcza stawka czynszu za całą powierzchnię została ustalona poprzez przemnożenie powierzchni przez wywoławczą stawkę czynszu za 1 ha.
5. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
6. Formularz ofertowy ( zał. nr 2 ) należy złożyć podpisany w sekretariacie Nadleśnictwa Kalisz z/s w Szałe, ul. Kaliska 195, 62-860 Opatówek, w terminie do 06.11.2023r. do godz. 09:00 w zaklejonych kopertach lub przesłać listownie pocztą z opisem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać przed 06.11.2023r. do godz. 10:00”. Przy akceptacji lub odrzuceniu oferty decydują data i godzina wpływu do Nadleśnictwa.
7. Otwarcie ofert nastąpi 06.11.2023r. od godz.10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Kalisz.
8. Ofertę należy złożyć na formularzu przygotowanym przez Nadleśnictwo Kalisz stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz powinna zawierać:

- Informacje o ofercie:
  - osoba fizyczna: imię, nazwisko, adres, nr telefonu, pesel.
  - firma: nazwa, dane adresowe firmy, NIP.
- Oferowaną roczną wysokość czynszu ( ilość dt. żyta za całą powierzchnię) zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku, ze wskazaniem numeru pakietu. Należy wypełnić tylko kolumnę 8 dla oferowanego pakietu.
- Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z postępowaniem przetargowym.
- Deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek.
- Datę sporządzenia oferty oraz czytelny podpis oferenta.

**Ofertę można złożyć na dowolną liczbę pakietów.**

9. Odrzuceniu podlegają oferty:

- Złożone po wyznaczonym terminie
- Złożone niezgodnie, o którym mowa w pkt 6 i 8.
- Nie zawierające wymaganych danych określonych w formularzu ofertowym lub oświadczeń lub gdy dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania złożonej oferty za nową ofertę.
- Oferent zaoferował stawkę poniżej stawki wywoławczej.
- Oferent zaoferował stawkę wyrażoną w zł.
- Osób fizycznych lub prawnych, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Kalisz lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
- Nie wniosły wadium lub wadium nie zostanie zaliczone jak wskazano w pkt 13.

10. W przypadku oferentów, którzy złożyli oferty na ten sam pakiet wartość równorzędną, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny dla tych oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

11. Poszczególne nieruchomości gruntowe zostaną wydierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę.

12. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, wadium tego oferenta przepada a umowa może zostać zawarta z kolejnym oferentem, którego oferta jest kolejno najkorzystniejsza.

13. Wymagania dotyczące WADIUM:

- Organizator wymaga wniesienia wadium w wysokości 300 zł.
- Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą tj. do dnia podpisania umowy.

- 
- Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy organizatora, w banku PKO BP nr rachunku: 13 1020 2212 0000 5702 0081 4061 z dopiskiem: wadium – dzierżawa gruntów rolnych.
  - **Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym organizatora tj. do dnia 06.11.2023r. do godz. 09:00. Warunek ten, może być również uznany w szczególnym przypadku, po przedstawieniu potwierdzenia transakcji bankowej.**
  - Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który wygrał przetarg, uchyla się od podpisania umowy.
  - Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu oraz odrzuceniu oferty, w tym także nierozstrzygniętego przetargu, a oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, po podpisaniu umowy.
  - Wadium zwraca się w wysokości nominalnej.
14. Projekt umowy dzierżawy stanowi zał. nr 5 do ogłoszenia.
15. Oferent jest zobowiązany do zawarcia umowy w miejscu i czasie wskazanym przez Nadleśnictwo Kalisz.
16. Nadleśnictwo Kalisz zastrzega sobie prawo do:
- Zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
  - Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
  - Odrzucenie ofert osób fizycznych lub prawnych, które posiadają zadłużenie w stosunku do jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych.
17. Podstawa prawna:
- art.4 ust.3, art.39 ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.)
  - Zarządzenie nr 25 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kalisz z dnia 12.07.2023 r. w sprawie organizacji i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kalisz.
  - Wytyczne Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu Zn.Spr.:ZS-210-21/13 z dnia 22.11.2013r.

Załączniki:

1. Zestawienie – wykaz gruntów.
2. Formularz ofertowy.
3. Klauzula RODO.
4. Mapa poglądowa z lokalizacją gruntów.
5. Wzór umowy.