

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45410000-4 Tynkowanie  
45262320-0 Wyrównywanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100-8 Roboty malarskie  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Remont kancelarii leśnictwa Wilcze Ługi  
ADRES INWESTYCJI : Pieczyska 77, 62-874 Brzeziny; dz. nr geod. 5281/7; obręb 0010 Pieczyska; jednostka ewiden. 300702\_2 Brzeziny  
INWESTOR : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz  
ADRES INWESTORA : 62-860 Opatówek, Szale, ul. Kaliska 195  
DATA OPRACOWANIA : luty 2025

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE</b>				
<b>1.1</b>		<b>Stolarka drzewiowa</b>				
1 d.1. 1	KNR 4-01 0354-07	Ostrożne wykucie z muru ościeżnic wraz z demontażem skrzydeł drzwiowych	szt.	3,000		
2 d.1. 1	KNP1 01 0102-02.06 kalk. własna	Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej wraz z ościeżnicami, przygotowanie i zabezpieczenie do ponownego wykorzystania elementów z rozbiórki - krotność x 2, odniesienie we wskazane miejsce i ponowne przyniesienie celem wykonania prac montażowych w nowych miejscach Krotność = 2	t	0,090		
3 d.1. 1		Zabezpieczenie stolarki drzwiowej przed zniszczeniem, uszkodzeniem	szt	3,000		
4 d.1. 1		Demontaż osłony rozdzielni elektrycznej o wym 160x140 cm, załadunek, wywiezienie i utylizacja materiału z rozbiórki	szt	1,000		
<b>1.2</b>		<b>Ściany g-k</b>				
5 d.1. 2	KNR 9-29 0203-01	Demontaż szkieletu pojedynczego ścianek działowych i przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu do 5 m <sup>2</sup> - rozstaw słupków do 50 cm	m <sup>2</sup>	23,247		
6 d.1. 2	KNR 9-29 0202-03	Usunięcie izolacji termicznej lub akustycznej ścianek działowych i przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m <sup>2</sup> o grubości do 8 cm	m <sup>2</sup>	23,247		
7 d.1. 2	KNR 9-29 0201-04	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych ścian i przedścianek przy powierzchni demontażu ponad 5 m <sup>2</sup> - okładzina pojedyncza	m <sup>2</sup>	46,495		
<b>1.3</b>		<b>Ściany murowane</b>				
8 d.1. 3	KNR BO-12 0356-02	Mechaniczne przebicie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej o gr. do 2 cegieł	m <sup>3</sup>	0,281		
9 d.1. 3	KNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach	m <sup>2</sup>	3,749		
<b>1.4</b>		<b>Posadzki, podłoża pod posadzki</b>				
10 d.1. 4	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych wraz z cokolikami	m <sup>2</sup>	19,076		
11 d.1. 4	kalk. własna	Zabezpieczenie ścian w pom 1.02, tak żeby nie uszkodzić istniejących okładzin ściennych	kpl	1,000		
12 d.1. 4	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m <sup>2</sup>	26,670		
13 d.1. 4	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>	26,670		
14 d.1. 4	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów- polep	m <sup>2</sup>	26,670		
15 d.1. 4	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m	7,513		
<b>1.5</b>		<b>Wyniesienie, załadunek, wywiezienie i utylizacja gruzu</b>				
16 d.1. 5	TZKNBK I 0504-01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odległość do 30 m	m <sup>3</sup>	5,338		
17 d.1. 5	KNR 4-04 1102-03	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów skrzyniowych	m <sup>3</sup>	31,787		
18 d.1. 5	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>	5,338		
19 d.1. 5	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km - następne 29 km. Łącznie 30,00 km Krotność = 29	m <sup>3</sup>	5,338		
20 d.1. 5	kalk. własna	Koszt utylizacji zmieszanego materiału z rozbiórki	m <sup>3</sup>	5,338		
<b>2</b>		<b>PRACE REMONTOWE</b>				

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>2.1</b>		<b>Prace przygotowawcze</b>				
21 d.2. 1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową - wyniesienie, zabezpieczenia na czas prowadzenia prac	kpl.	1,000		
22 d.2. 1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien, drzwi folią wraz z oklejaniem taśmą malarską	m <sup>2</sup>	19,708		
23 d.2. 1	KNR AT-26 0103-02 analogia	Zabezpieczenie okładzin ceramicznych, folią	m <sup>2</sup>	9,800		
<b>2.2</b>	<b>45262500-6</b>	<b>Zamurowania otworów drzwiowych</b>				
24 d.2. 2	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m <sup>3</sup>	0,595		
<b>2.3</b>	<b>45410000-4</b>	<b>Uzupełnienie tynków na ścianach</b>				
25 d.2. 3	KNR 9-03 0106-01 + KNR 9-03 0109-05 + KNR 9-03 0109-07 + KNR 9-03 0501-01	Uzupełnienie istniejących tynków na ścianach	m <sup>2</sup>	3,608		
26 d.2. 3	KNR 9-03 0109-02	Dodatek za zmianę gr. tynku o 1 mm - wyprawa cem.-wap. i cem. wykonywana maszynowo na ścianach Krotność = 2	m <sup>2</sup>	23,020		
27 d.2. 3	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie ścian emulsją gruntującą - gruntowanie przed wykonaniem uzupełniających tynków	m <sup>2</sup>	3,608		
<b>2.4</b>	<b>45262320-0</b>	<b>Podłoża pod posadzki</b>				
28 d.2. 4	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe - krotność x 2, bo dwie warstwy Krotność = 2	m <sup>2</sup>	26,670		
29 d.2. 4	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - płyty styropianowe EPS 100, gr. 2,00 cm	m <sup>2</sup>	26,670		
30 d.2. 4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50,00 mm, wykonywana przy użyciu mikrokreta, zatarta, wzmocniona włóknami polipropylenowymi	m <sup>2</sup>	26,670		
<b>2.5</b>	<b>45430000-0</b>	<b>Posadzki z płytek gress na nowych warstwach podkładowych</b>				
31 d.2. 5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	26,670		
32 d.2. 5	KNR 0-12 1118-05	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	26,670		
33 d.2. 5	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m	19,840		
34 d.2. 5	NNNR 2 1205-07	Montaż listew przypodłogowych: - wymiary: 80x14x2400 mm - materiał: PVC - kolor: szary - wykończenie: mat	m	19,840		
<b>2.6</b>		<b>Posadzki z płytek gress na istniejących warstwach podkładowych</b>				
35 d.2. 6	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>	19,076		
36 d.2. 6	KNR AT-23 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - mechaniczne przeszlifowanie jastrychów	m <sup>2</sup>	19,076		
37 d.2. 6	KNR AT-23 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie	m <sup>2</sup>	19,076		
38 d.2. 6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	26,670		
39 d.2. 6	KNR 0-12 1118-05	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	26,670		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
40 d.2. 07 6	KNNR 2 1205-	Montaż listew przypodłogowych: - wymiary: 80x14x2400 mm - materiał: PVC - kolor: szary - wykończenie: mat	m	14,370		
<b>2.7</b>		<b>Przygotowanie ścian pod malowanie</b>				
41 d.2. 0101-01 7	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>	186,298		
42 d.2. 02 7	KNR 0-23 2611-	Jednokrotne gruntowanie ścian emulsją gruntującą	m <sup>2</sup>	186,298		
43 d.2. 04 7	KNR 2-02 0815-	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>	186,298		
<b>2.8</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Malowanie ścian farbami satynowymi</b>				
44 d.2. 0201-02 8	KNR K-24	Malowanie dwukrotne farbami wewnętrznymi zgodnie z dokumentacją	m <sup>2</sup>	74,826		
<b>2.9</b>		<b>Malowanie ścian farbami natryskowymi</b>				
45 d.2. 1521-01 9	KNR-W 2-02	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - kolor biały, malowanie gładkie	m <sup>2</sup>	111,472		
46 d.2. 1521-02 9	KNR-W 2-02	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - kolor biały, natrysk kropłowy bez podkładu	m <sup>2</sup>	111,472		
47 d.2. 1521-06 9	KNR-W 2-02	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - lakierowanie natrysku	m <sup>2</sup>	111,472		
<b>2.10</b>		<b>Malowanie sufitów z przygotowaniem powierzchni</b>				
48 d.2. 0-23 2611- 10	KNR 0-23 2611-	Jednokrotne gruntowanie ścian emulsją gruntującą	m <sup>2</sup>	90,123		
49 d.2. 04 10	KNR 2-02 0815-	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>	90,123		
50 d.2. 0201-02 10	KNR K-24	Malowanie dwukrotne farbami wewnętrznymi zgodnie z dokumentacją	m <sup>2</sup>	90,123		
<b>2.11</b>	<b>45421000-4</b>	<b>Montaż drzwi</b>				
51 d.2. 02 11	KNNR 2 1104-	Montaż ościeżnic drewnianych - materiał z wcześniejszego demontażu	m <sup>2</sup>	4,848		
52 d.2. 01 11	KNNR 2 1103-	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych - materiał z wcześniejszego demontażu	m <sup>2</sup>	4,848		
<b>2.12</b>		<b>Pozostałe prace montażowe</b>				
53 d.2. kalk. własna 12		Dostawa, montaż żaluzji pionowych	m <sup>2</sup>	11,200		
54 d.2. kalk. własna 12		Montaż osłony wnęki zabudowy rozdzielni elektrycznej: - wymiary: 1600x1400mm - kolor: RAL 7004 - materiał: metal	szt	1,000		
55 d.2. kalk. własna 12		Montaż szafy na urządzenia miernicze - wymiary: 500x 500x250mm - kolor: biały - materiał: metal	szt	1,000		
56 d.2. kalk. własna 12		Montaż zabudowy z płyty laminowanej gr. 18,00 mm w okleinie drenopodobnej - szczegóły wg rys A-03	szt	1,000		
<b>2.13</b>		<b>Prace końcowe</b>				
57 d.2. 13		Sprzątanie po pracach budowlanych	kpl	1,000		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie:

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE				
1.1	Stolarka drzwiowa				
1.2	Ściany g-k				
1.3	Ściany murowane				
1.4	Posadzki, podłoża pod posadzki				
1.5	Wyniesienie, załadunek, wywiezienie i utylizacja gruzu				
2	PRACE REMONTOWE				
2.1	Prace przygotowawcze				
2.2	Zamurowania otworów drzwiowych				
2.3	Uzupełnienie tynków na ścianach				
2.4	Podłoża pod posadzki				
2.5	Posadzki z płytek gress na nowych warstwach podkładowych				
2.6	Posadzki z płytek gress na istniejących warstwach podkładowych				
2.7	Przygotowanie ścian pod malowanie				
2.8	Malowanie ścian farbami satynowymi				
2.9	Malowanie ścian farbami natryskowymi				
2.10	Malowanie sufitów z przygotowaniem powierzchni				
2.11	Montaż drzwi				
2.12	Pozostałe prace montażowe				
2.13	Prace końcowe				
	RAZEM netto				
	VAT				
	Razem brutto				

Słownie:

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	654,7566		
				RAZEM	

Słownie:

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	barwnik "Miks"	dm <sup>3</sup>	0,3010	0,3010		
2.	cegła budowlana pełna	szt	221,3400	221,3400		
3.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	kg	36,7710	36,7710		
4.	emulsja gruntująca	kg	56,0058	56,0058		
5.	farba tempłowa podkładowa	kg	15,6061	15,6061		
6.	farba tempłowa strukturalna	kg	39,0152	39,0152		
7.	Farba wewnętrzna	dm <sup>3</sup>	53,6084	53,6084		
8.	Folia ochronna Diall 4 x 5 m gr. 0,018 mm	m <sup>2</sup>	32,4588	32,4588		
9.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12 m) gr. 0,2 mm	m <sup>2</sup>	64,0080	64,0080		
10.	Folia, taśmy, kartony - materiały doz zabezpieczenia drzwi	kpl	1,0000	1,0000		
11.	Folia, taśmy, kartony - materiały doz zabezpieczenia płytek	kpl.	1,0000	1,0000		
12.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	691,0525	691,0525		
13.	gips budowlany zwykły	kg	414,6315	414,6315		
14.	gotowa sucha mieszanka - tynk cem.-wap. i cem.	kg	134,9568	134,9568		
15.	kołki rozporowe	szt.	35,0880	35,0880		
16.	Korek z żeliwa ciągliwego, ocynkowany fi 15mm	szt	1,0000	1,0000		
17.	korki żeliwne do rur kanalizacyjnych śr. 100 mm	szt.	1,0000	1,0000		
18.	Koszt utylizacji zmieszanego materiału z rozbiórki	m <sup>3</sup>	5,3380	5,3380		
19.	lakier	dm <sup>3</sup>	9,1407	9,1407		
20.	Listwy przypodłogowe PCV	m	36,6047	36,6047		
21.	narożniki stalowe ze stali kątownej'	szt.	11,8861	11,8861		
22.	Oslona rozdzielni elektrycznej	m <sup>2</sup>	2,2400	2,2400		
23.	pianka poliuretanowa	kg	0,1697	0,1697		
24.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,1904	0,1904		
25.	Płyta styropianowa EPS 100-038 (dach-podłoga)	m <sup>3</sup>	0,5601	0,5601		
26.	Płytki gresowe nieszkliwione satyn.60x60cm	m <sup>2</sup>	56,4602	56,4602		
27.	preparat gruntujący	dm <sup>3</sup>	11,2014	11,2014		
28.	Szafa na urządzenia miernicze	m <sup>2</sup>	1,0000	1,0000		
29.	Sznur konopny, kręcony, zesankowy smołowany	kg	0,0900	0,0900		
30.	Środek gruntujący	dm <sup>3</sup>	32,9898	32,9898		
31.	taśma antyrysowa	m <sup>2</sup>	15,6061	15,6061		
32.	Taśma malarska	szt	2,0000	2,0000		
33.	Utylizacja osłony rozdzielni elektrycznej	kpl	1,0000	1,0000		
34.	wapno suchogaszone	kg	20,5275	20,5275		
35.	Woda z rurociągów	m <sup>3</sup>	0,8030	0,8030		
36.	Zabudowa z płyty laminowanej gr. 18 00 w okleinie dreno- podobnej - szczegóły wg rys A-05	m <sup>2</sup>	14,3000	14,3000		
37.	Zakończenia do listew, narożniki	szt	478,2900	478,2900		
38.	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12	m <sup>3</sup>	1,3895	1,3895		
39.	zaprawa klejąca	kg	263,6818	263,6818		
40.	zaprawa spoinująca	kg	30,4282	30,4282		
41.	Żaluzja pionowe	m <sup>2</sup>	11,2000	11,2000		
42.	Materiały pomocnicze	zł				
					RAZEM	

Słownie:

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat do natrysku	m-g	23,4091		
2.	Agregat tynkarski 1,10-3,00 m3/h (1)	m-g	0,1981		
3.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,2678		
4.	elektronarzędzia	m-g	4,9484		
5.	Koparka jednonaczyniowa kołowa 0,60 m3 (1)	m-g	3,8780		
6.	Odkuracz przemysłowy	m-g	1,1446		
7.	Samochód dostaw.do 0.9t	m-g	2,5406		
8.	Samochód samowyład.do 5t (1)	m-g	4,2394		
9.	środek transportowy	m-g	3,4050		
10.	wyciąg	m-g	7,7504		
				RAZEM	

Słownie: