

PROJEKT TECHNICZNY

(BRANŻA SANITARNA)

N NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT KANCELARII LEŚNICTWA WILCZE ŁUGI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUD.	Pieczyska 77, 62-874 Brzeziny; Kategoria XII - budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	300702_2.0010.5281/7
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz z siedzibą 62-860 Opatówek, Szafle, ul. Kaliska 195
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZ.	LUTY 2025
PROJEKTANT (br. sanitarna)	mgr inż. Grzegorz Czwordon upr. budowlane nr WKP/0192/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. DOKUMENTY FORMALNE

- Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby projektanta i sprawdzającego
- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

II. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE	7
1.1. Dane inwestora.....	7
1.2. Nazwa i adres jednostki opracowującej projekt.....	7
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	7
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
4. STAN ISTNIEJĄCY.....	7
4.1. Instalacja centralnego ogrzewania	7
4.2. WC – pom. 1.02	8
5. STAN PROJEKTOWANY.....	8
5.1. Instalacja centralnego ogrzewania	8
5.1.1. Rozwiązania materiałowe	8
5.2. WC – pom. 1.02	9
5. UWAGI KOŃCOWE.....	9

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- S-01 RZUT PIWNIC - STAN ISTNIEJĄCY - PRZEBUDOWA INSTALACJI C.O.
- S-02 RZUT PIWNIC - STAN PROJEKTOWANY - PRZEBUDOWA INSTALACJI C.O.
- S-03 RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY – INSTALACJE SANITARNE

I. DOKUMENTY FORMALNE

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-117/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Grzegorz Jakub Czwordon

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 09 kwietnia 1979 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0192/PWOS/15

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

Buczkowski
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Grzegorz Jakub Czwordon jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Jakub Czwordon
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Powstańców Warszawskich 10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CA2-2LU-PJ3 *

Pan Grzegorz Jakub Czwordon o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0230/15
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 12:38:21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kalisz, dn. 26.02.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. poz. 725 z 2024 r. z późn. zmianami) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt powyższy – Projekt Techniczny branży sanitarnej dla inwestycji pn.: „REMONT KANCELARII LEŚNICTWA WILCZE ŁUGI”, Pieczyska 77, 62-874 Brzeziny, dz. nr 300702_2.0010.5281/7, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	mgr inż. Grzegorz Czwordon Uprawnienia budowlane nr WKP/0192/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej	
-------------	---	--

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Dane inwestora

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz
z siedzibą 62-860 Opatówek, Szale, ul. Kaliska 195

1.2. Nazwa i adres jednostki opracowującej projekt

VISIO Biuro Architektoniczne Piotr Pietrzykowski, ul. Babina 17/2, 62-800 Kalisz

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest Projekt Techniczny branży sanitarnej dla tematu „*REMONT KANCELARII LEŚNICTWA WILCZE ŁUGI*”, Pieczyska 77, 62-874 Brzeziny, dz. nr 300702_2.0010.5281/7.

Zakres opracowania obejmuje:

- Przebudowę instalacji centralnego ogrzewania,
- Wymianę istniejących przyborów sanitarnych na nowe.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa opracowania:

- podkłady architektoniczno – budowlane;
- obowiązujące przepisy i normy techniczno – budowlane;
- wytyczne projektowe firm;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- wizja lokalna w terenie;

4. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. Instalacja centralnego ogrzewania

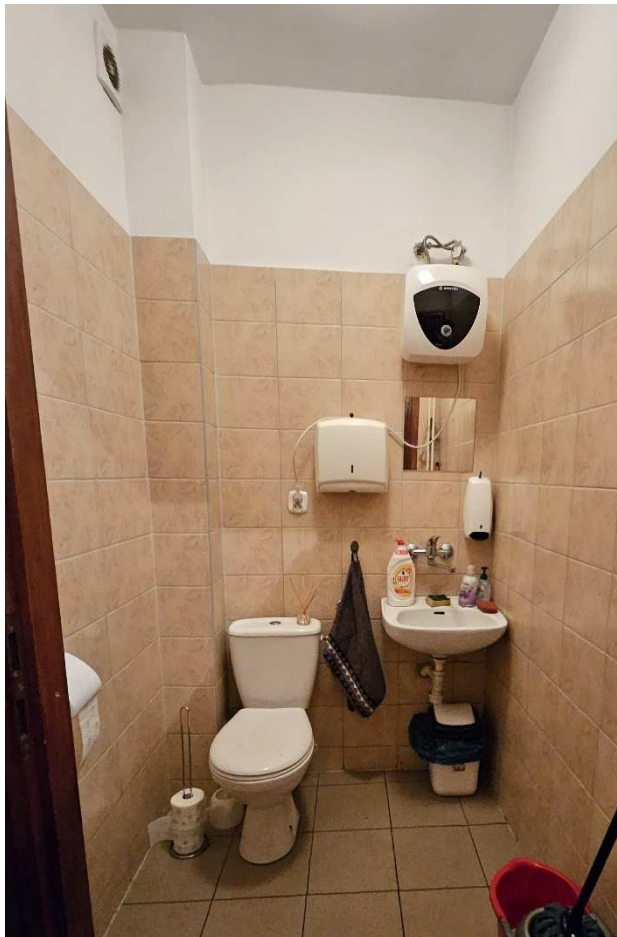
Źródłem ciepła dla budynku jest kocioł zgazowujący drewno. Instalacja c.o. pracuje w układzie otwartym. W budynku w pomieszczeniach objętych remontem znajduje się instalacja c.o. z rur stalowym miedzianych z grzejnikami stalowymi płytowymi z podejściem bocznym.

Na kondygnacji piwnic instalacja c.o. jest podzielona na obiegi:

- Obieg lokalu mieszkalnego nr 1 oraz części biurowej Leśnictwa Brzeziny
- Obieg lokalu mieszkalnego nr 2.

4.2. WC – pom. 1.02

Zakresem remontu objęto pomieszczenie nr 1.02 WC. Istniejące przybory sanitarne i wentylator ścienny do demontażu – wymiana na nowe. Istniejący elektryczny podgrzewacz wody – bez zmian.



5. STAN PROJEKTOWANY

5.1. Instalacja centralnego ogrzewania

Ze względu na zmianę pokoju nr 1 i nr 2 lokalu mieszkalnego nr 2 na pomieszczenie biurowe Nadleśnictwa Brzeziny konieczne jest przepięcie podejścia instalacji pod istniejące dwa grzejniki stalowe płytowe do instalacji obiegu lokalu mieszkalnego nr 1 oraz części biurowej Leśnictwa Brzeziny. Przepięcie wykonać na kondygnacji piwnic, zgodnie z częścią rysunkową. Istniejące podejście z obiegu lokalu mieszkalnego nr 2 odciąć i zaślepić.

5.1.1. Rozwiązania materiałowe

Rurociągi

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania jest wykonana z rur miedzianych. Przepięcie wykonać analogicznie z rur miedzianych.

Izolacje termiczne

Przewidziano izolację termiczną rurociągów grzewczych. Grubość izolacji przyjąć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Urządzenia i przewody prowadzone pod stropem, w szachtach instalacyjnych izolować gotową izolacją ze spienionego poliuretanu pod płaszczem PCV.

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035W/(mK))
-	-	
1	Średnica wewnętrzna do 22mm	20mm
2	Średnica wewnętrzna od 22mm do 35mm	30mm
3	Średnica wewnętrzna od 35mm do 100mm	równa średnicy wew. rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100mm	100mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 , przechodzące przez ściany lub stropy , skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz.1-4 , ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	1/2 wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6mm

5.2. WC – pom. 1.02

W remontowanym pomieszczeniu WC należy istniejące przybory sanitarne wymienić na nowe, analogiczne:

- miska ustępowa stojąca,
- umywalka wisząca,
- bateria ścienna.

Należy wykorzystać istniejące podejścia instalacji wod-kan.

Dodatkowo należy przewidzieć wymianę istniejącego wentylatora ściennego na nowy:

- wentylator wyciągowy ścienny V=50 m³h sprzężony z wyłącznikiem światła

5. UWAGI KOŃCOWE

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikłe w trakcie przeprowadzania remontu przez wykonawcę oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w czasie późniejszym niż data niniejszego opracowania.

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji instalacji objętych niniejszym opracowaniem winny posiadać niezbędne certyfikaty, dopuszczenia, atesty higieniczne i świadectwa.

Dokładne wymiary instalacji należy przeprowadzić bezpośrednio na obiekcie.

Całość robót wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z wytycznymi i materiałami dostarczonymi przez Inwestora, wszelkie nieścisłości i kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną, uzgodnić na etapie wykonawstwa z Inwestorem. Projekt zawiera informacje na podstawie materiałów dostarczonych przez Inwestora, które mogą odbiegać od rzeczywistości na obiekcie.

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za szkody lub błędy popełnione podczas prac modernizacyjnych i remontowych pomieszczeń przeprowadzonych przez Wykonawcę lub niestosowanie się do obowiązujących przepisów techniczno-prawnych oraz niedostosowania się do obowiązujących przepisów BHP i wytycznych Inwestora.

Przy wykonawstwie należy uwzględnić elementy i urządzenia dodatkowe, nieuwjęte w dokumentacji technicznej, których działanie jest niezbędne w celu poprawnego i niezawodnego działania instalacji.

Po wykonaniu prac montażowych należy:

- wykonać dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
- wykonać komplet prób ciśnieniowych,
- dostarczyć dokumenty prób, badań i inne wymagane protokoły powstałe w wyniku prac, oraz świadectwa kwalifikacyjne osób wykonujących prace i kalibracje, świadectwa wzorcowania przyrządów pomiarowych,
- dostarczyć Inwestorowi niezbędne certyfikaty, dopuszczenia, atesty higieniczne i świadectwa zabudowanych materiałów oraz inne dokumenty wymagane przez Inwestora lub wymagane przepisami.

UWAGA!!!

Wszystkie przejścia instalacji pomiędzy poszczególnymi strefami pożarowymi (szczegóły podziału stref zawarte w wytycznych stref pożarowych branży architektoniczno-budowlanej) należy uszczelnić pianką o odpowiedniej odporności ogniowej.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach, pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

UWAGA!

Zawarte w projekcie typy i producenci urządzeń służą jedynie określeniu standardów wykonania. Dopuszcza się stosowanie urządzeń równoważnych innych producentów pod warunkiem zachowania wyznaczonych parametrów wizualno-jakościowych oraz technicznych. Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić na etapie wykonawstwa z Inwestorem.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

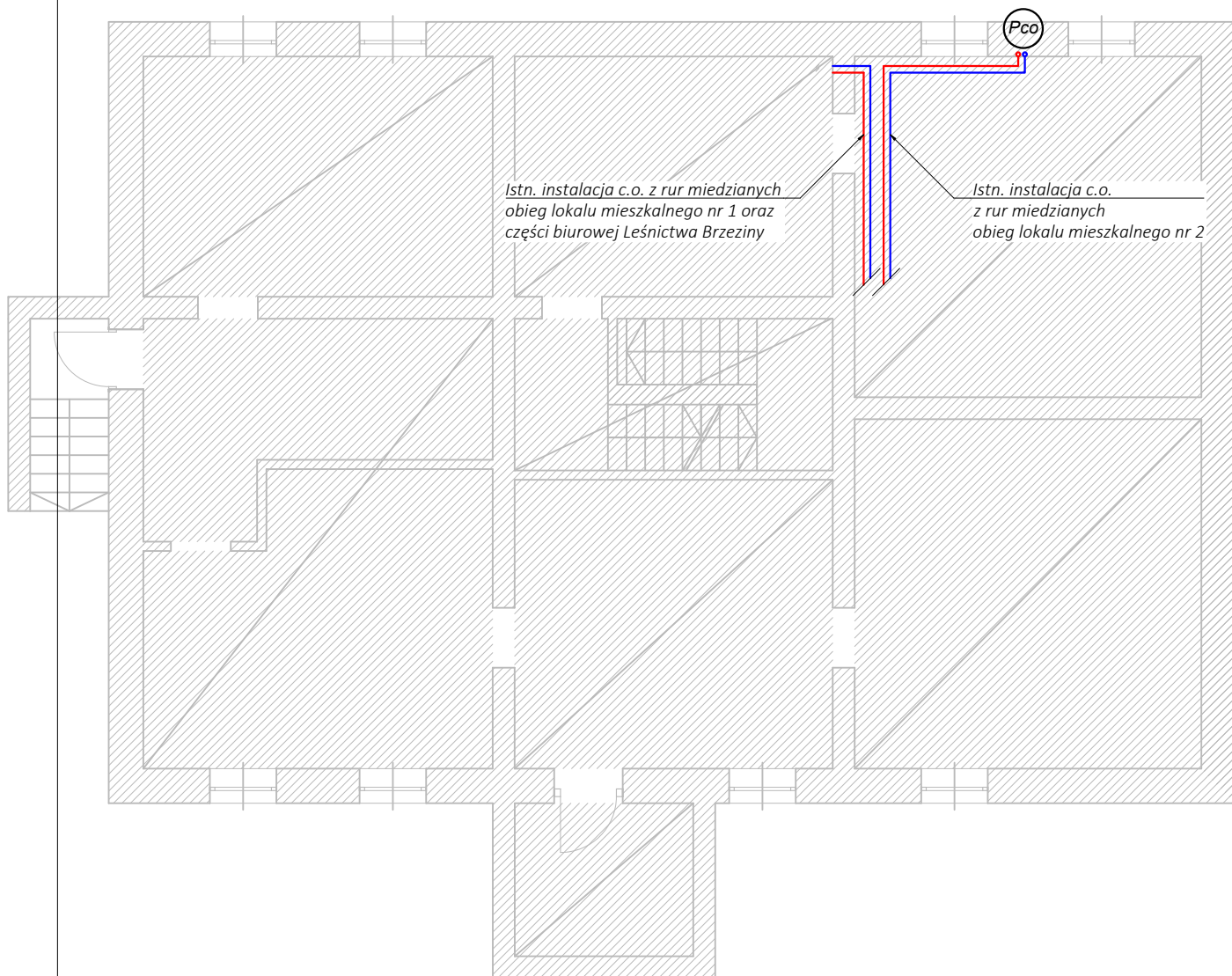
Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.


W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:

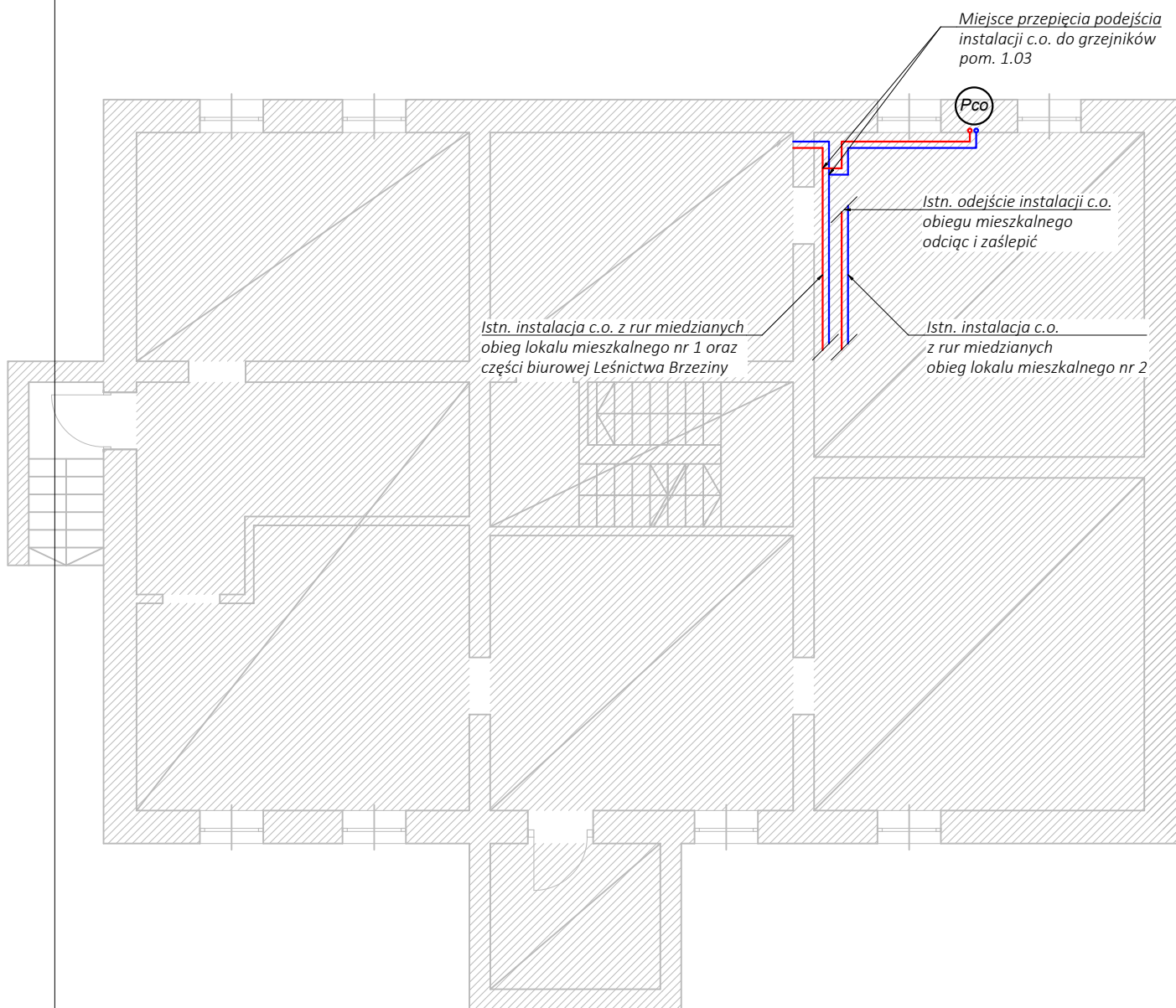
- Prawo budowlane,
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,


- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
- Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PKN),
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
- Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót, lub równoważne.

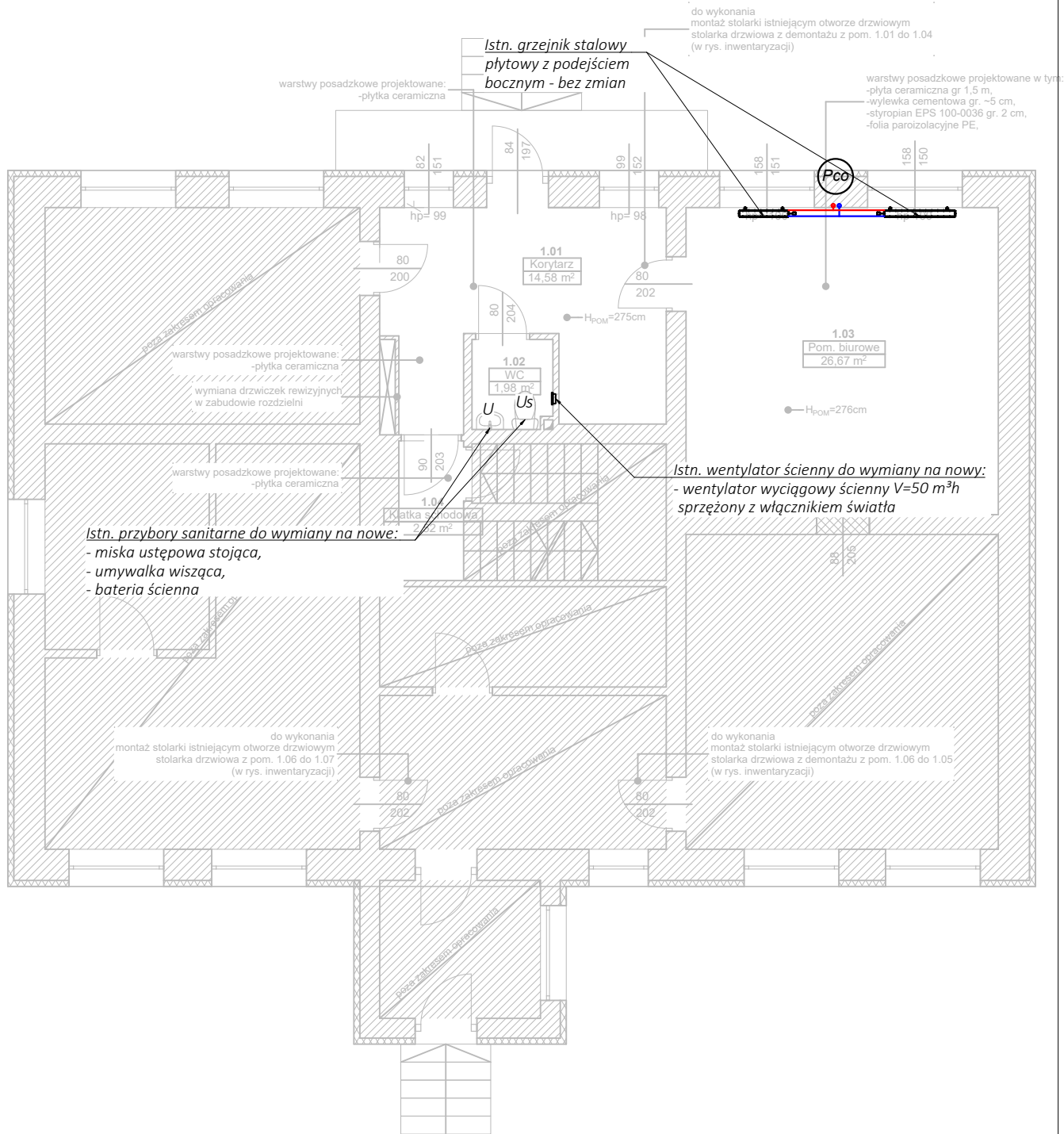
Projektant:



		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Remont kancelarii leśnictwa Wilcze Ługi		Pieczyska 77, 62-874 Brzeziny; dz. nr geod. 5281/7; obręb 0010 Pieczyska; jednostka ewiden. 300702_2 Brzeziny;	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. Grzegorz Czwordon uprawnienia budowlane nr WKP/0192/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń		02.2025	
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
RZUT PIWNIC - STAN ISTNIEJACY - PRZEBUDOWA INSTALACJI C.O.		1:100	S-01



		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Remont kancelarii leśnictwa Wilcze Ługi		Pieczyska 77, 62-874 Brzeziny; dz. nr geod. 5281/7; obręb 0010 Pieczyska; jednostka ewiden. 300702_2 Brzeziny;	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. Grzegorz Czwardon <small>uprawnienia budowlane nr WKP/0192/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń</small>		02.2025	
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
RZUT PIWNIC - STAN PROJEKTOWANY - PRZEBUDOWA INSTALACJI C.O.		1:100	S-02



**PIOTR PIETRZYKOWSKI
BIURO ARCHITEKTONICZNE**

ul. Babina 17/2
62-800 Kalisz
tel.: 508 002 432

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Remont kancelarii leśnictwa Wilcze Ługi

Pieczyska 77, 62-874 Brzeziny;
dz. nr geod. 5281/7; obręb 0010
Pieczyska; jednostka ewiden. 300702_2
Brzeziny;

PROJEKTANT

DATA

PODPIS

mgr inż. Grzegorz Czwardon
uprawnienia budowlane nr WKP/0192/PWOS/15
w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń

02.2025

NAZWA RYSUNKU

SKALA RYSUNKU

NR RYSUNKU

**RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY -
- INSTALACJE SANITARNE**

1:100

S-03