

PROJEKT WYKONAWCZY

(ARCHITEKTURA)

N NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT KANCELARII LEŚNICTWA WILCZE ŁUGI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUD.	Pieczyska 77, 62-874 Brzeziny; Kategoria XII - budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	300702_2.0010.5281/7
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz z siedzibą 62-860 Opatówek, Szałe, ul. Kaliska 195
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZ.	LUTY 2025
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski upr. budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU.....	3
1.1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
1.2.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....	3
1.2.1.	Opis stanu istniejącego	3
1.2.2.	Dane dotyczące konstrukcji	3
1.2.3.	Zakres robót remontowych.....	3
1.3.	PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I ROZWIĄZANIAM BUDOWLANymi ...	6
1.4.	UWAGI KOŃCOWE.....	6
2.	PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	8

Inwentaryzacja:

RYS. I-01 RZUT PARTERU	1:100
------------------------------	-------

Elementy do rozbiórki:

RYS. A-01 RZUT PARTERU	1:100
------------------------------	-------

Elementy projektowane

RYS. A-01 RZUT PARTERU	1:100
RYS. A-02 RZUT PARTERU- ARANŻACJA MEBLOWA.....	1:100
RYS. A-03 ZABUDOWA SZAFY NA WYMIAR	1:35

3.	DOKUMENTY FORMALNE	14
3.1.	Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego.....	14
3.2.	Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	17

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu kancelarii leśnictwa Wilcze Ługi. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Pieczyska 77, na działce o numerze geodezyjnym 5281/7 (obręb 0010 Pieczyska), jedn. ewidencyjna 300702_2 Brzeziny. Budynek usługowy zaliczany jest do XII kategorii obiektu budowlanego.

1.1.2. Cel opracowania

Opracowanie ma na celu odnowienie i wyremontowania lokalu użytkowego oraz zmianę funkcji w części pomieszczeń.

W wybranych pomieszczeniach obiektu będą prowadzone roboty rozbiórkowe, naprawcze, montażowe, remontowe w pełnym zakresie branż.

Remontowi poddane zostaną pomieszczenia znajdujące się na parterze: pom. 1.01 korytarz 1, pom. 1.02 klatka schodowa, 1.03 WC, 1.03 biuro, 1.05 pokój 1, 1.06 pokój 2, 1.07 korytarz 2, 1.08 pokój i 1.09 pom. biurowe (wg. rys inwentaryzacji).

Na etapie opracowania projektu dokonano pomiarów, oględzin pomieszczeń i wyposażenia na podstawie której została sporządzona dokumentacja techniczna.

1.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1.2.1. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia poddane remontowi zlokalizowane jest na parterze budynku. Tynki ścian w pomieszczeniach i korytarzu szpachlowane, malowane farbami emulsyjnymi. Stolarka drzwiowa w dobrym stanie. Posadzki i podłogi wykończone drewnem oraz płytką podłogową.

1.2.2. Dane dotyczące konstrukcji

Remont pomieszczeń nie spowoduje żadnych zmian konstrukcyjnych w obrębie lokalu.

1.2.3. Zakres robót remontowych

- Rozebranie ścianek działowych wg. rysunku R-01,
- Wykucie zamurowania istniejącego otworu drzwiowego z pom. 1.05 do 1.04 (wg. rys I-01),
- Zamurowanie otworu drzwiowego z pom 1.07 do pom. 1.08 (wg. rys. I-01),
- Rozebranie istniejących warstw posadzkowych do konstrukcji stropu w pom. 1.05, 1.06 i 1.07 (wg. rys I-01),
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych w pom 1.03 (wg. rys. A-01),
- Wykonanie nowych okładzin posadzek w pomieszczeniach nr 1.01, 1.02, 1.03 oraz w zakresie spocznika w pom. 1.04 (wg. rys. A-01),
- Usunięcie, zeszkrobienie istniejących powłok malarskich na ścianach, w tym ponowne szpachlowanie ścian, zlikwidowanie zarysowań i nierówności ścian w pom. 1.01, 1.02, 1.03 i 1.06 (wg. rys. A-01),
- Malowanie ścian i sufitów farbami do zastosowań wewnętrznych – farby satynowe w pomieszczeniach: WC – także ściana od poziomu płytek do sufitu (wg. rys A-01),
- Malowanie ścian farbami natryskowymi w pomieszczeniach: w pom. 1.01 i 1.03 (wg. rys A-01),
- Wymiana drzwiczek rewizyjnych do obudowy rozdzielni,

- Demontaż i ponowny montaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej w skazanych miejscach na wg. rys. A-01,
- Wkucie przewodów w posadzkę po przesunięciu liczników na drugą stronę drzwi z korytarza do pom. biurowego szczegóły wg. rozwiązania branży elektrycznej,
- Poprowadzenie nowej instalacji elektrycznej (szczegóły wg. projektu branży elektrycznej),
- Zamontowanie szafy do urządzeń pomiarowych w korytarzu (szczegóły wg. projektu branży elektrycznej),
- Dostawa i montaż szafy pod zabudowę w pomieszczeniu biurowym,
- Wymiana przyborów oraz wentylatora w pom WC (szczegóły wg. projektu branży sanitarnej),

1.2.4. Wykończenie i wyposażenie techniczne budynku

Zamurowania otworów

Pomiędzy pom. 1.02 a pom. poza zakresem opracowania wykonać zamurowanie otwór drzwiowego z pustaka ceramicznego 30 P+W gr.30 cm na zaprawie cem.-wapiennej.

Tynki

W obrębie projektowanego zamurowania otworu drzwiowego, wykonać tynki cem. wapienne kat. III.

Istniejące tynki na ścianach oraz sufitach w pom. 1.01,1.02 i 1.03 (wg rys. A-01) oraz ściany z otworem do zamurowania w pom. 1.06 (wg. rys. A-01) przespachlować gładzią po uprzednim usunięciu powłoki malarskiej i zagruntowaniu podłoża.

Posadzki

W pom. 1.05, 1.06, 1.07 (wg rys. I-01) należy rozebrać istniejące warstwy posadzki do konstrukcji stropu (obecnie istniejąca posadzka drewniana na legarach). Nową posadzkę wykonać wg. warstw poniżej, projektowaną posadzkę łączyć z posadzką istniejącą w pom. korytarzu bez progowo regulując przy tym wys. wylewki cementowej.

warstwa wykończeniowa	- wg. zestawienia wykończenia pomieszczeń gr. 1,5 cm,
warstwa wyrównawcza	- wylewka cementowa, zatarta zbrojona w masie dylatowana w polach 4x4m cm gr. ~ 5 cm,
Izolacja termiczna	- styropian EPS 100-038 $\lambda=0,038W/mK$ 2 cm,
Paraizolacja	-folia paroizolacyjna PE 0,02mm,

W pom. 1.01, 1.02 (w zakresie spocznika), 1.03 i 1.04 istniejące wykończenie posadzek z płytek należy skuć usunąć warstwę klejową, w przypadku dużych nierówności lub spadków wykonać wylewkę cienkowarstwową samopoziomującą gr. 2-10 mm. Bruzdę po rozbieranej ścianie wyrównać zaprawą cementową. Nowe płytki układać na zaprawie klejowej po uprzednim zagruntowaniu posadzki gruntem szczepnym. W pom. WC pod płytkami wykonać hydroizolację z foli w płynie.

Stolarka drzwiowa

Projektuje się wykorzystanie istniejącej stolarki drzwiowej, zgodnie na rysunku wskazanych miejscach należy zdemontować skrzydła i ościeża oraz ponownie zamontować w wskazanych miejscach wg. na rzutach.

Powłoki malarskie


W łazience pow. ścian pow. płytek (2,0 m) wykonać malowanie ścian i sufitu farbami satynowymi dedykowanymi do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności w kolorze białym,

W pom. 1.06 pokój wykonać malowanie ścian i sufitów farbami satynowymi w kolorze białym, w pom. 1.05 pom. biurowe wykonać malowanie sufitu.


W pom. 1.01 korytarz oraz w pom. 1.03 pom. biurowe wykonać malowanie ścian farbami natryskowymi w odcieniu jasnej zieleni, sufity malowane farbą satynową w kolorze białym.

1.2.5. Zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia


Posadzka – korytarz, pom. biurowe, łazienka, klatka schodowa

Wymiary: 60x60 cm Kolor: szary – jasny grys Rodzaj powierzchni: Matowa Grubość: 8 mm Klasa ścieralności: PEI 4/5 Antypoślizgowość: R10 Rektyfikowane: Nie Gwarancja: 5 lat	
---	--

Listwy przypodłogowe korytarz, pomieszczenie biurowe, klatka schodowa

Wymiary: 80x14x2400 mm Materiał: PVC Kolor: szary Wykończenie: mat	
---	--

Ostona wnęki zabudowy rozdzielni elektrycznej

Wymiary: 1600x1400mm Kolor: RAL 7004 Materiał: metal	
--	---


Szafa na urządzenia miernicze

Wymiary: 500x 500x250mm Kolor: biały Materiał: Metal Typ mocowania: do ściany za pomocą kołków rozporowych	
---	--

Żaluzje pionowe

<p>Wymiary: okna korytarz: 120 x 175cm, okna pom. biurowe: 200 x 175cm Kolor: jasna zieleń</p>	
--	--

Zabudowa meblowa na wymiar

<p>Wymiary: 520x60x275cm, Konstrukcja: płyta laminowana gr. 18mm Kolor: -korpus w kolorze szarym 0191 SU mat, - drzwi przesuwne w kolorze jasnoszarym 0112 HG.BS oraz biel alpejska 8685 HG/BS</p>	
--	---

1.3. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi

W budynku zaprojektowano lokal użytkowy, dla którego przewiduje się funkcję biurową. W lokalu przewiduje się zatrudnienie ok. 2 osób. Zaplecze szatniowe przewidziane jest w formie szafy w pomieszczeniu biurowym. Specyfikacja budynku nie wymaga zaplecza socjalnego. Pomieszczenie higieniczne- sanitarne znajduje się już w budynku.

Pomieszczenie pracy i jego wyposażenie zapewnia pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy. W pomieszczeniu pracy zapewnione jest naturalne i sztuczne oświetlenie, odpowiednia temperatura i wymiana powietrza. Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt osób posiadają wysokości minimum 2,5 m w świetle.

1.4. UWAGI KOŃCOWE

1. W razie niejasności lub wątpliwości kontaktować się z projektantem.
2. Wszelkie zamiany materiałów konstrukcyjnych i dobór zabezpieczeń antykorozyjnych wymagają zgody inwestora i poinformowania projektanta.

3. Dopuszcza się na etapie realizacji korektę podziału konstrukcji na elementy wysyłkowe i sposobu ich mocowania do innych elementów budynku – po uzyskaniu zgody projektanta.
4. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z instrukcją producenta, wszystkie kleje i łączniki systemowe należy stosować w ilościach i sposób określony przez producenta.
5. przed zamówieniem dokonać pomiaru kontrolnego na budowie.
6. Kolorystyka elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz wg nadzoru autorskiego.
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych marek od wyspecyfikowanych w dokumentacji (tj. odpowiedników) pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech materiałów i urządzeń zawartych w dokumentacji oraz uzgodnienia ich z projektantem, inspektorem nadzoru i Inwestorem.
8. Szczegółowe informacje dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych oraz instalacji sanitarnej i elektrycznej znajdują się w poszczególnych opracowaniach branżowych.
9. Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „*Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych*”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanej przez Instytut Techniki Budowlanej.

UWAGA

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem i zachowaniem zasad BHP, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Projektant:
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

2. PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚĆ GRAFICZNA

3. DOKUMENTY FORMALNE

3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 51/Pbo/WP-OKK/2015 Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 62/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski
urodzony w dniu 11.01.1987 r. w Kaliszu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |  |

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski | 62-800 Kalisz, ul. Gliniana 10 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1114**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1114-A7YC-2163-112E-3CY4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3.2. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Kalisz, dnia 21.02.2025r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.682) oświadczam, że projekt wykonawczy branży architektonicznej dla zamierzenia budowlanego:

REMONTU KANCELARI LEŚNICTWA LEŚNE WILCZE ŁUGI

w. m. Pieczyska 77, dz. nr geod. 5281/7 obręb 0010 Prażuchy Stare, jedn. ewid. 300702_2, zlecony przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz z siedzibą 62-860 Opatówek, Szale, ul. Kaliska 195, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych
Piotr Pietrzykowski	62/WPOKK/2015

Podpis projektanta