

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

N NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT KANCELARII LEŚNICTWA WILCZE ŁUGI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUD.	Pieczyska 77, 62-874 Brzeziny; Kategoria XII - budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	300702_2.0010.5281/7
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz z siedzibą 62-860 Opatówek, Szale, ul. Kaliska 195
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZ.	LUTY 2025
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski upr. budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

1.CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
1.1.RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
1.2.ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
1.3.UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.....	4
1.4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
1.5.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
1.6.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
1.7.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH.....	6
1.8.OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE	7
1.9.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	7
1.10.ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA	8
1.11.ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDZĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608).....	8
1.12.INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	8
1.13.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	10

Inwentaryzacja:

RYS. I-01 RZUT PARTERU1:100

Elementy do rozbiórki:

RYS. A-01 RZUT PARTERU1:100

Elementy projektowane

RYS. A-01 RZUT PARTERU1:100

RYS. A-02 RZUT PARTERU- ARANŻACJA MEBLOWA.....1:100

3. DOKUMENTY FORMALNE15

3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego
.... 15

3.2. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej18

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu kancelarii leśnictwa Wilcze Ługi. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Pieczyska 77, na działce o numerze geodezyjnym 5281/7 (obręb 0010 Pieczyska), jedn. ewidencyjna 300702_2 Brzeziny. Budynek usługowy zaliczany jest do XII kategorii obiektu budowlanego.

1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zlokalizowany jest w m. Pieczyska 77, na działkach oznaczonej numerem ewidencyjnym 5281/7.

Budynek powstał na przełomie XX i XXI wieku. Jest to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter, poddasze użytkowe), podpiwniczony. Budynek pełni funkcję biurową (Kancelaria Leśnictwa Brzeziny oraz Wilcze Ługi) oraz mieszkalną jednorodzinną. Zakres przebudowy obejmuje część pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie parteru z wyłączeniem pom. na kondygnacji piwnic oraz poddasza. W ramach projektowanej inwestycji planuje się przebudowę poszczególnych pomieszczeń wyodrębniając przy tym nową funkcję, a także częściowy remont pom. WC oraz spocznika klatki schodowej, pokoju oraz pom. biurowego.

Na kondygnacji parteru obecnie w zakresie remontu objęto następujące pomieszczenia:

- pom. 1.01 (korytarz),
- pom. 1.02 (klatka schodowa),
- pom. 1.03 (WC),
- pom. 1.04 (biuro),
- pom. 1.05 (pokój 1),
- pom. 1.06 (pokój 2),
- pom. 1.07 (korytarz 2),
- pom. 1.08 (pokój 3),
- pom. 1.09 (pom. biurowe),

Na kondygnacji parteru w zakresie objętym opracowaniem po przeprowadzonych pracach remontowych znajdują się następujące pomieszczenia:

- pom. 1.01 (korytarz),
- pom. 1.02 (WC),
- pom. 1.03 (pom. biurowe),
- pom. 1.04 (klatka schodowa),
- pom. 1.05 (pom. biurowe),
- pom. 1.06 (pokój),

1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIENI LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTAŁEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Budynek powstał na przełomie XX i XXI wieku. Jest to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter, poddasze użytkowe), podpiwniczony. Budynek pełni funkcję biurową (Kancelaria Leśnictwa Brzeziny oraz Wilcze Ługi) oraz mieszkalną jednorodziną.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Stropy nad parterem i I piętrem żelbetowe lub gęsto żebrowe. Ściany nośne murowane z drobnowymiarowych elementów na zaprawie cem-wapiennej. Ściany działowe wykonane murowane gr. 12 cm oraz systemowe G/K.

W zakres prac projektowanej przebudowy i remontu budynku wchodzi między innymi:

- Rozebranie ścianek działowych wg. rysunku R-01,
- Wykucie zamurowania istniejącego otworu drzwiowego z pom. 1.05 do 1.04 (wg. rys I-01),
- Zamurowanie otworu drzwiowego z pom. 1.07 do pom. 1.08 (wg. rys. I-01),
- Rozebranie istniejących warstw posadzkowych do konstrukcji stropu w pom. 1.05, 1.06 i 1.07 (wg. rys I-01),
- Wykonanie nowych warstw posadzkowych w pom. 1.03 (wg. rys. A-01),
- Wykonanie nowych okładzin posadzek w pomieszczeniach nr 1.01, 1.02, 1.03 oraz w zakresie spocznika w pom. 1.04 (wg. rys. A-01),
- Usunięcie, zeszkrobienie istniejących powłok malarskich na ścianach, w tym ponowne szpachlowanie ścian, zlikwidowanie zarysowań i nierówności ścian w pom. 1.01, 1.02, 1.03 i 1.06 (wg. rys. A-01),
- Malowanie ścian i sufitów farbami do zastosowań wewnętrznych – farby satynowe w pomieszczeniach: WC – także ściana od poziomu płytek do sufitu (wg. rys A-01),
- Malowanie ścian farbami natryskowymi w pomieszczeniach: w pom. 1.01 i 1.03 (wg. rys A-01),
- Wymiana drzwiczek rewizyjnych do obudowy rozdzielni,
- Demontaż i ponowny montaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej w skazanych miejscach na wg. rys. A-01,
- Wkucie przewodów w posadzkę po przesunięciu liczników na drugą stronę drzwi z korytarza do pom. biurowego szczegóły wg. rozwiązania branży elektrycznej,
- Poprowadzenie nowej instalacji elektrycznej (szczegóły wg. projektu branży elektrycznej),
- Zamontowanie szafy do urządzeń pomiarowych w korytarzu (szczegóły wg. projektu branży elektrycznej),
- Dostawa i montaż szafy pod zabudowę w pomieszczeniu biurowym,
- Wymiana przyborów oraz wentylatora w pom WC (szczegóły wg. projektu branży sanitarnej),

Projektowane elementy wykończenia oraz kolorystyki elewacji

Nie dotyczy (nie jest zakresem opracowania),

Zapisy planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projektowany zakres zamierzenia nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy.

1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwentaryzacja (zestawienie pomieszczeń w zakresie remontu)

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m2
Parter		
1.01	Korytarz 1	7,91
1.02	Kl. schodowa	2,52
1.03	WC	1,98
1.04	Biuro	6,46
1.05	Pokój 1	12,02
1.06	Pokój 2	11,95
1.07	Korytarz 2	1,90
1.08	Pokój 3	27,34
1.09	Pom. biurowe	20,00
		92,08 m2

Elementy projektowane (zestawienie pomieszczeń w zakresie remontu)

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m2
Parter		
1.01	Korytarz	14,58
1.02	WC	1,98
1.03	Pom. biurowe	26,67
1.04	Klatka schodowa	2,52
1.05	Pom. biurowe	26,67
1.06	Pokój	27,34
		93,09 m2

1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

Niniejsze opracowanie projektowe nie obejmuje prac budowlanych ziemnych.

Budynek posadowiony ławach fundamentowych.

1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku zlokalizowany są dwa lokale mieszkalne oraz dwa lokale użytkowe przeznaczone na kancelarię Leśnictw Brzeziny i Wilcze Ługi.

1.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

1.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Nie dotyczy, zakres remontu nie obejmuje dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych. Projektowany zakres prac remontowych nie pogorszy zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne w stosunku do stanu istniejącego.

1.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Planowana przebudowa części budynku zgodnie z art. 52 Ustawy o ochronie przyrody nie narusza gniazd, siedlisk i ostoi gatunków ptaków chronionych prawem. Inwestycja nie wpływa ujemnie i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki nr 5281/7 ani w sąsiedztwie. Przebudowa budynku będzie miała minimalnie szkodliwy wpływ dla środowiska z uwagi na powstały hałas pracy sprzętu budowlanego.

– Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Odprowadzenie ścieków bezpośrednio do szczelnego zbiornika bezodpływowego -bez zmian.

– Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Obiekt budowlany nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (nie wpływa niekorzystnie na środowisko naturalne).

– Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady bytowe przechowywane są w pojemnikach na odpady, a następnie wywożone na wysypisko w ramach umowy z firmą zajmującą się tego typu usługami -bez zmian.

– Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Obiekt budowlany nie będzie stanowił emisji hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, które przekraczałyby dopuszczane normą wielkości.

– Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Przebudowa budynku nie wpłynie ujemnie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. W obrębie inwestycji nie występują udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, nie stwierdzono również ostoi ptaków lęgowych lub wędrownych, mających kluczowe znaczenie dla ich ochrony.

1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BŁOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA

Nie dotyczy

1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Instalacja grzewcza w budynku wyposażona jest w automatyczne sterowanie pogodowe i pokojowe. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami/obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu wymiennika c.o. i c.w.u. przygotowania ciepłej wody do zasilania pętli po to aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe).

1.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, wentylacyjnych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi przyjęto do obliczeń instalacji oraz doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych.

Wyposażenie budynku w media:

- elektryczna: instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń, połączeń wyrównawczych, instalacji odgromowej, ochrony przeciwporażeniowej, ochrony przed napięciami, sieci strukturalnej – sieć komputerowa,
- wentylacja grawitacyjnej: nawiew poprzez nawietrzaki okienne, wywiew poprzez przewody kominowe.
- centralnego ogrzewania: budynek zasilany z własnej kotłowni zlokalizowanej na kondygnacji piwnicy z osobnymi źródłami ciepła dla każdego z mieszkania. Część biurowa ogrzewana jest z kotłowni mieszkania leśniczego Leśnictwa Brzeziny,
- wodno-kanalizacyjna: budynek zasilany będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków będzie się odbywać poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- deszczowa: poprzez kosze zlewowe i rury spustowe odprowadzane po terenie biologicznie czynnym,

1.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ


Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowana remont części budynku dla zadania „Remont pomieszczeń Kancelarii Wilcze Ługi”, nie pogorszy warunków ewakuacji w tym długości dojsć ewakuacyjnych.

Projektant:
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

3. DOKUMENTY FORMALNE

3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 51/Pbo/WP-OKK/2015 Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 62/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski
urodzony w dniu 11.01.1987 r. w Kaliszu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.






arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |  |

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski | 62-800 Kalisz, ul. Gliniana 10 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1114**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1114-A7YC-2163-112E-3CY4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3.2. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Kalisz, dnia 21.02.2025r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.682) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

REMONTU KANCELARI LEŚNICTWA LEŚNE WILCZE ŁUGI

w. m. Pieczyska 77, dz. nr geod. 5281/7 obręb 0010 Prażuchy Stare, jedn. ewid. 300702_2, zlecony przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz z siedzibą 62-860 Opaków, Szale, ul. Kaliska 195, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych
Piotr Pietrzykowski	62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Grzegorz Czwordon	WKP/0192/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń
Grzegorz Czwordon	WKP/0220/PWOE/18 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń

Podpis projektanta