

## PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45410000-4 Tynkowanie  
45262320-0 Wyrównywanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100-8 Roboty malarskie  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Remont kancelarii leśnictwa Wilcze Ługi  
ADRES INWESTYCJI : Pieczyska 77, 62-874 Brzeziny; dz. nr geod. 5281/7; obręb 0010 Pieczyska; jednostka ewiden. 300702\_2  
Brzeziny  
INWESTOR : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz  
ADRES INWESTORA : 62-860 Opatówek, Szale, ul. Kaliska 195

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Kalinowski  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski  
DATA OPRACOWANIA : luty 2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2025

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE</b>			
<b>1.1</b>		<b>Stolarka drzwiowa</b>			
1	KNR 4-01	Ostrożne wykucie z muru ościeżnic wraz z demontażem skrzydeł drzwiowych	szt.		
d.1.	0354-07				
1		<0,80*2,03> 1,00	szt.	1,000	
		<0,80*2,02> 2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	3,000
2	KNP1 01	Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej wraz z ościeżnicami, przygotowanie i zabezpieczenie do ponownego wykorzystania elementów z rozbiórki	t		
d.1.	0102-02.06	- krotność x 2, odniesienie we wskazane miejsce i ponowne przyniesienie celem wykonania prac montażowych w nowych miejscach			
1	kalk. własna	Krotność = 2			
		<i>drzwi wraz z ościeżnicami</i>			
		poz.1*30,00/1000	t	0,090	
				RAZEM	0,090
3		Zabezpieczenie stolarki drzwiowej przed zniszczeniem, uszkodzeniem	szt		
d.1.					
1		3,00	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
4		Demontaż osłony rozdzielni elektrycznej o wym 160x140 cm, załadunek, wywiezienie i utylizacja materiału z rozbiórki	szt		
d.1.					
1		1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.2</b>		<b>Ściany g-k</b>			
5	KNR 9-29	Demontaż szkieletu pojedynczego ścianek działowych i przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu do 5 m2 - rozstaw słupków do 50 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0203-01				
2		<w pom 1.03> (3,99+1,84+1,13*2)*2,76	m <sup>2</sup>	22,328	
		-0,80*2,02*2	m <sup>2</sup>	-3,232	
		<w pom 1.01> 2,10*2,75	m <sup>2</sup>	5,775	
		-0,80*2,03	m <sup>2</sup>	-1,624	
				RAZEM	23,247
6	KNR 9-29	Usunięcie izolacji termicznej lub akustycznej ścianek działowych i przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 o grubości do 8 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0202-03				
2		<i>obmiar z pozycji wyżej</i>			
		poz.5	m <sup>2</sup>	23,247	
				RAZEM	23,247
7	KNR 9-29	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych ścian i przedścianek przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-04				
2		<w pom 1.03> (3,99+1,84+1,13*2)*2,76*2	m <sup>2</sup>	44,657	
		-0,80*2,02*2*2	m <sup>2</sup>	-6,464	
		<w pom 1.01> 2,10*2,75*2	m <sup>2</sup>	11,550	
		-0,80*2,03*2	m <sup>2</sup>	-3,248	
				RAZEM	46,495
<b>1.3</b>		<b>Ściany murowane</b>			
8	KNR BO-12	Mechaniczne przebicie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej o gr. do 2 cegieł	m <sup>3</sup>		
d.1.	0356-02				
3		<pomiędzy pom 1.01 a 1.03> 0,91*2,06*0,15	m <sup>3</sup>	0,281	
				RAZEM	0,281
9	KNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0601-01				
3		<i>z przebijanych otworów drzwiowych</i>			
		<pomiędzy pom 1.01 a 1.03> 0,91*2,06*2	m <sup>2</sup>	3,749	
				RAZEM	3,749
<b>1.4</b>		<b>Posadzki, podłóża pod posadzki</b>			
10	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych wraz z cokolikami	m <sup>2</sup>		
d.1.	0504-03				
4		<w pom 1.01> 14,58	m <sup>2</sup>	14,580	
		<w pom 1.02> 1,98	m <sup>2</sup>	1,980	
		<w pom 1.04> 1,08*2,33	m <sup>2</sup>	2,516	
				RAZEM	19,076
11		Zabezpieczenie ścian w pom 1.02, tak żeby nie uszkodzić istniejących okładzin ściennych	kpl		
d.1.	kalk. własna				
4		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na wpust	m <sup>2</sup>		
d.1.	0428-03				
4		<pom 1.03> 26,67	m <sup>2</sup>	26,670	
				RAZEM	26,670
13	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0428-01				
4		obmiar z pozycji wyżej poz.12	m <sup>2</sup>	26,670	
				RAZEM	26,670
14	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów- polep	m <sup>2</sup>		
d.1.	0429-01				
4		obmiar z pozycji wyżej poz.12	m <sup>2</sup>	26,670	
				RAZEM	26,670
15	KNR 4-01	Rozebranie legarów	m		
d.1.	0428-04				
4		5,21/0,80+1	m	7,513	
				RAZEM	7,513
<b>1.5</b>		<b>Wyniesienie, załadunek, wywiezienie i utylizacja gruzu</b>			
16	TZKNBK I	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odległość do 30 m	m <sup>3</sup>		
d.1.	0504-01				
5		<po demontażu ścian g-k, ze stelażem i izolacją z wełny mineralnej> poz.5*	m <sup>3</sup>	2,325	
		0,10			
		<po przebicciu otworów drzwiowych> poz.8	m <sup>3</sup>	0,281	
		<po skuciu tynków> poz.9*0,015	m <sup>3</sup>	0,056	
		<po skuciu płytek posadzkowych> poz.10*0,02	m <sup>3</sup>	0,382	
		<po rozbiórce podogi drewnianej> poz.10*0,12	m <sup>3</sup>	2,289	
		<po demontażu legarów> poz.11*0,06*0,08	m <sup>3</sup>	0,005	
				RAZEM	5,338
17	KNR 4-04	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez	m <sup>3</sup>		
d.1.	1102-03	5 samochodów skrzyniowych			
5		obmiar z pozycji wyżej poz.16	m <sup>3</sup>	5,338	
		<dodatkowo po rozbiórce schodów zewnętrznych> 26,449	m <sup>3</sup>	26,449	
				RAZEM	31,787
18	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	1103-04				
5		obmiar z pozycji wyżej poz.16	m <sup>3</sup>	5,338	
				RAZEM	5,338
19	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km - następne 29 km. Łącznie 30,00 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	1103-05	Krotność = 29			
5		obmiar z pozycji wyżej poz.18	m <sup>3</sup>	5,338	
				RAZEM	5,338
20		Koszt utylizacji zmieszanego materiału z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
d.1.	kalk. własna				
5		obmiar z pozycji wyżej poz.18	m <sup>3</sup>	5,338	
				RAZEM	5,338
<b>2</b>		<b>PRACE REMONTOWE</b>			
<b>2.1</b>		<b>Prace przygotowawcze</b>			
21	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.2.	1216-01				
1		<pom z zamurowanym otworem drzwiowym> 5,21*5,25	m <sup>2</sup>	27,353	
		<pom 1.05> 20,00	m <sup>2</sup>	20,000	
				RAZEM	47,353
22	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien, drzwi folią wraz z oklejaniem taśmą malarską	m <sup>2</sup>		
d.2.	0103-02				
1		<okna> 0,82*1,51+0,99*1,52+1,58*1,51+1,58*1,50	m <sup>2</sup>	7,499	
		1,58*1,50*2	m <sup>2</sup>	4,740	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<parapety> ((0,82+0,05*2)+(0,99+0,05*2)+(1,58+0,05*2)*2)*0,20 <drzwi wejściowe> 0,84*1,97 <pom 1.05-okna> 1,58*1,50*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,074 1,655 4,740	
				RAZEM	19,708
23 d.2. 1	KNR AT-26 0103-02 analogia	Zabezpieczenie okładzin ceramicznych, folią  <pom 1.02> 2*(1,35+1,50)*2,00-0,80*2,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9,800	
				RAZEM	9,800
<b>2.2 45262500-6 Zamurowania otworów drzwiowych</b>					
24 d.2. 2	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami  <otwór w pom 1.03> 0,88*2,05*0,33	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,595	
				RAZEM	0,595
<b>2.3 45410000-4 Uzupełnienie tynków na ścianach</b>					
25 d.2. 3	KNR 9-03 0106-01 + KNR 9-03 0109-05 + KNR 9-03 0109-07 + KNR 9-03 0501-01	Uzupełnienie istniejących tynków na ścianach        <i>Po zamurowaniu otworów drzwiowych</i> <otwór w pom 1.03> 0,88*2,05*2	m <sup>2</sup>       m <sup>2</sup>	       3,608	
				RAZEM	3,608
26 d.2. 3	KNR 9-03 0109-02	Dodatek za zmianę gr. tynku o 1 mm - wyprawa cem.-wap. i cem. wykonywana maszynowo na ścianach Krotność = 2  <i>obmiar z pozycji wyżej</i> 23,02	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   23,020	
				RAZEM	23,020
27 d.2. 3	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie ścian emulsją gruntującą - gruntowanie przed wykonaniem uzupełniających tynków   <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.25	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   3,608	
				RAZEM	3,608
<b>2.4 45262320-0 Podłoża pod posadzki</b>					
28 d.2. 4	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe - krotność x 2, bo dwie warstwy Krotność = 2  <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.12	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   26,670	
				RAZEM	26,670
29 d.2. 4	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - płyty styropianowe EPS 100, gr. 2,00 cm  <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.28	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   26,670	
				RAZEM	26,670
30 d.2. 4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50,00 mm, wykonywana przy użyciu miksokreta, zatarta, wzmocniona włóknami polipropylenowymi  <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.28	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   26,670	
				RAZEM	26,670
<b>2.5 45430000-0 Posadzki z płytek gress na nowych warstwach podkładowych</b>					
31 d.2. 5	NNRNB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome   <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.28	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   26,670	
				RAZEM	26,670
32 d.2. 5	KNR 0-12 1118-05	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą   <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.31	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   26,670	
				RAZEM	26,670

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2. 5	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm i wysokości cokolika równej 10 cm  <pom 1.03> 2*(5,21+5,12) -0,82	m  m m	  20,660 -0,820	
				RAZEM	19,840
34 d.2. 5	KNNR 2 1205-07	Montaż listew przypodłogowych: - wymiary: 80x14x2400 mm - materiał: PVC - kolor: szary - wykończenie: mat  <pom 1.03> 2*(5,21+5,12) -0,82	m  m m	  20,660 -0,820	
				RAZEM	19,840
<b>2.6</b>		<b>Posadzki z płytek gress na istniejących warstwach podkładowych</b>			
35 d.2. 6	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża  <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19,076	
				RAZEM	19,076
36 d.2. 6	KNR AT-23 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - mechaniczne przeszlifowanie jastrychów  <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19,076	
				RAZEM	19,076
37 d.2. 6	KNR AT-23 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie  <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19,076	
				RAZEM	19,076
38 d.2. 6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome  <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.28	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  26,670	
				RAZEM	26,670
39 d.2. 6	KNR 0-12 1118-05	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą  <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.38	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  26,670	
				RAZEM	26,670
40 d.2. 6	KNNR 2 1205-07	Montaż listew przypodłogowych: - wymiary: 80x14x2400 mm - materiał: PVC - kolor: szary - wykończenie: mat  <w pom 1.01> 2*(4,78+3,61) -0,80*4 -0,90*1  <w pom 1.02> 0,00  <w pom 1.04> 1,08*2+2,33 -0,90*2 -1,00	m  m m  m m m m m m	  16,780 -3,200 -0,900  0,000  4,490 -1,800 -1,000	
				RAZEM	14,370
<b>2.7</b>		<b>Przygotowanie ścian pod malowanie</b>			
41 d.2. 7	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża  <pom 1.01> 2*(4,78+3,61+1,51)*2,75 <pom 1.03> 2*(5,21+5,12)*2,76 <pom 1.04> (2,33+1,08*2)*2,90 <pom 1.02> 2*(1,35+1,50)*(2,75-2,00) <pom z zamurowany otworem drzwiowym> 2*(5,21+5,25)*2,75	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  54,450 57,022 13,021 4,275 57,530	
				RAZEM	186,298
42 d.2. 7	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie ścian emulsją gruntującą	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.41	m <sup>2</sup>	186,298	
				RAZEM	186,298
43 d.2. 7	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.41	m <sup>2</sup>	186,298	
				RAZEM	186,298
<b>2.8</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Malowanie ścian farbami satynowymi</b>			
44 d.2. 8	KNR K-24 0201-02	Malowanie dwukrotne farbami wewnętrznymi zgodnie z dokumentacją	m <sup>2</sup>		
		<pom 1.04> (2,33+1,08*2)*2,90	m <sup>2</sup>	13,021	
		<pom 1.02> 2*(1,35+1,50)*(2,75-2,00)	m <sup>2</sup>	4,275	
		<pom z zamurowany otworem drzwiowym> 2*(5,21+5,25)*2,75	m <sup>2</sup>	57,530	
				RAZEM	74,826
<b>2.9</b>		<b>Malowanie ścian farbami natryskowymi</b>			
45 d.2. 9	KNR-W 2-02 1521-01	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templo- wą - kolor biały, malowanie gładkie	m <sup>2</sup>		
		<pom 1.01> 2*(4,78+3,61+1,51)*2,75	m <sup>2</sup>	54,450	
		<pom 1.03> 2*(5,21+5,12)*2,76	m <sup>2</sup>	57,022	
				RAZEM	111,472
46 d.2. 9	KNR-W 2-02 1521-02	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templo- wą - kolor biały, natrysk kropłowy bez podkładu	m <sup>2</sup>		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.45	m <sup>2</sup>	111,472	
				RAZEM	111,472
47 d.2. 9	KNR-W 2-02 1521-06	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templo- wą - lakierowanie natrysku	m <sup>2</sup>		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.45	m <sup>2</sup>	111,472	
				RAZEM	111,472
<b>2.10</b>		<b>Malowanie sufitów z przygotowaniem powierzchni</b>			
48 d.2. 10	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie ścian emulsją gruntującą	m <sup>2</sup>		
		<pom 1.01> 14,58	m <sup>2</sup>	14,580	
		<pom 1.04> 2,52	m <sup>2</sup>	2,520	
		<pom 1.03> 25,67	m <sup>2</sup>	25,670	
		5,21*5,25	m <sup>2</sup>	27,353	
		<pom 1.05> 20,00	m <sup>2</sup>	20,000	
				RAZEM	90,123
49 d.2. 10	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.48	m <sup>2</sup>	90,123	
				RAZEM	90,123
50 d.2. 10	KNR K-24 0201-02	Malowanie dwukrotne farbami wewnętrznymi zgodnie z dokumentacją	m <sup>2</sup>		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.48	m <sup>2</sup>	90,123	
				RAZEM	90,123
<b>2.11</b>	<b>45421000-4</b>	<b>Montaż drzwi</b>			
51 d.2. 11	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych - materiał z wcześniejszego demontażu	m <sup>2</sup>		
		0,80*2,02*3	m <sup>2</sup>	4,848	
				RAZEM	4,848
52 d.2. 11	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych - materiał z wcześniejszego de- montażu	m <sup>2</sup>		
		poz.51	m <sup>2</sup>	4,848	
				RAZEM	4,848
<b>2.12</b>		<b>Pozostałe prace montażowe</b>			
53 d.2. 12	kalk. własna	Dostawa, montaż żaluzji pionowych	m <sup>2</sup>		
		<okna korytarz> 1,20*1,75*2	m <sup>2</sup>	4,200	
		<okna pom biurowe> 2,00*1,75*2	m <sup>2</sup>	7,000	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54				RAZEM	11,200
d.2.	kalk. własna	Montaż osłony wnętrza zabudowy rozdzielni elektrycznej:	szt		
12		- wymiary: 1600x1400mm			
		- kolor: RAL 7004			
		- materiał: metal			
		1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
55		Montaż szafy na urządzenia miernicze	szt		
d.2.	kalk. własna	- wymiary: 500x 500x250mm			
12		- kolor: biały			
		- materiał: metal			
		1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
56		Montaż zabudowy z płyty laminowanej gr. 18,00 mm w okleinie drenopodobnej	szt		
d.2.	kalk. własna	- szczegóły wg rys A-03			
12		1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2.13</b>		<b>Prace końcowe</b>			
57		Sprzątanie po pracach budowlanych	kpl		
d.2.					
13		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000